



Spis. zn.: STU/7907/2023/Mih
č.j.: MČBT/0434/2024
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová
Tel.: 545 128 253
fax: 545 128 212
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 16.1.2024

statutární město Brno
zastoupené bytovým odborem MMB
Dominikánské náměstí č.p. 196/1
601 97 Brno

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem Magistrátu města Brna, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno,
které zastupuje společnost **MR Design CZ, s.r.o., IČ 253 88 606, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 457/30, 708 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník") dne 29.12.2023 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou

"MŠ Tuřany - Holásky"

při ulici Tomáše Krumla, Brno

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2366, 2367, 2369, 2371 a 2372/1 v katastrálním území Holásky.

Jedná se o novostavbu jednopodlažní mateřské školy.

Dnem podání žádosti bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický vydal na stavbu stavební povolení č. SP/08/2022, č.j. MČBR/6780/2022 ze dne 21.11.2022. Stavební povolení nabylo právní moci dne 9.12.2022.

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod., v jiné dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad sděluje, že má shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Popis stavby:

Změna stavby před dokončením řeší změnu vnitřní dispozice mateřské školy. Rozměry stavby ani počet podlaží se nemění. Konstrukční systém a materiálová skladby obvodového pláště včetně rozmístění a velikosti oken a vstupních dveří zůstávají dle původního řešení. V mateřské škole budou dvě třídy po 24 dětech.

V rámci změny stavby před dokončením budou provedeny následující změny:

- změna umístění a úprava dispozice přípravný jídla
- místnost pro uložení lehátek bude na původním místě přípravný jídla
- namísto stávajících skladů a chodby vznikne prádelna, sklad čistého a špinavého prádla, úklidová místnost a sklad
- bude upraveno sociální zázemí – vznikne WC pro veřejnost a WC pro zahradu
- budou zrušeny dělicí prosklené příčky a ocelové sloupky v denních místnostech – hernách
- bude zrušený přesah střechy
- střešní konstrukce bude změněná ze železobetonové monolitické na předpjaté stropní panely - v denních místnostech – hernách a ve střední části zázemí
- úprava výšky dveřních křídel na 2.100 mm
- průhledy – okna ze tříd do umývárny
- dřevěná fasáda – svislé latování z desek 40 mm x 60 mm
- úprava povrchů podlah a podhledů
- na vnitřních stěnách bude částečně v denních místnostech i chodbách použitý dřevěný obklad
- úprava VZT v přípravně jídel
- úprava vytápění na podlahové topení

Nové dispoziční řešení školy:

Vstup do objektu je hlavními dveřmi ze severovýchodní strany do vstupního zádveří. Na levé straně zádveří je vchod do technické místnosti. Na zádveří navazuje společná chodba prosvětlená střešním světlíkem. Na pravé straně chodby je umístěna kancelář a šatna personálu s hygienickým zázemím. Na levé straně je východ do zahrady mateřské školy, WC pro veřejnost a WC pro zahradu. Na konci chodby jsou vstupy do šaten jednotlivých oddělení a vstup do provozního zázemí. Oddělení tvoří šatna, herna s lehárnou a hygienické zázemí.

Ve střední části je nově řešeno zázemí. Zázemí školy tvoří chodba, na pravé straně chodby je prádelna a sklady čistého a špinavého prádla, na levé straně je úklidová místnost se skladem a místnost na mytí termoportů. Na konci chodby je přípravná jídla se vstupy do jednotlivých oddělení. Za tímto blokem je umístěný sklad lehátek, se vstupem z každého oddělení.

Byl změněný topný systém. V převážné části objektu je navrženo nízkoteplotní teplovodní podlahové vytápění. Otopná tělesa jsou navržena pouze v technickém zázemí objektu.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jolana Klajsnerová
vedoucí odboru
v zastoupení Ing. Jana Mihulová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky
sídlo: nábreží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava 8
zastoupení pro: statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem MMB, Dominikánské
náměstí č.p. 196/1, 601 97 Brno

dotčené správní orgány

2. Magistrát města Brna, odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

na vědomí

5. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou,
Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno 20
6. statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 601 97 Brno 2

ostatní

ved., spis